

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1945
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel convecteur-Électrique-individuel

SECTEUR



INFORMATIONS

Taxe Foncière	: 617€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

DERRIERE LE LYCEE DAUDET

Vous découvrirez au 2ème étage d'un petit immeuble, un grand type 1 lumineux avec mezzanine de 30m²:

Celui-ci se compose d'une pièce à vivre avec cuisine américaine, d'un espace de rangement, d'une salle d'eau et d'une mezzanine.

Egalement une cave est vendu avec l'appartement.

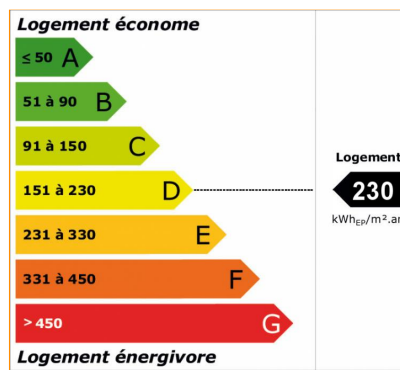
INVESTISSEUR : Loyer estimatif: 370+ 40€ de charges

Taxe foncière hors TOM : 522€

Charges de copropriété (part propriétaire) : 249.60€

SURFACES

Surface habitable	: 33 m²
Surface carrez	: 33 m²



VOTRE AGENCE

A D IMMOBILIER

8 rue du cirque romain Nîmes 30900

Tél : 04 66 38 61 80

Mail : contact@agence-nimes.com

www.agence-nimes.com



Johanna HUGON

contact@agence-nimes.com

Tél : 07 84 34 31 64