

**A D Immobilier**

Le service de proximité

**159 000 €**

APPARTEMENT TYPE 3 LUMINEUX - QUARTIER LES CARMES

Nîmes 30000



#### DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de balcons	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel radiateur-gaz-individuel radiateur-gaz-individuel

#### SECTEUR



#### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Charges mensuelles	: <b>75€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

#### DESCRIPTION

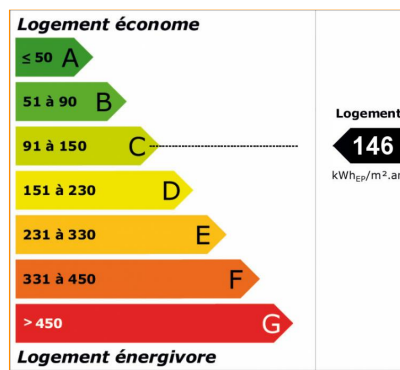
##### QUARTIER LES CARMES

Bel appartement traversant de 72m<sup>2</sup>. Il se compose d'une cuisine séparée, d'un grand salon/séjour donnant sur un balcon de chaque côté, et de 2 chambres.

Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée sans vis-a-vis avec ascenseur.

#### SURFACES

Surface habitable	:	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>72 m<sup>2</sup></b>



#### VOTRE AGENCE

A D Immobilier

Le service de proximité

##### A D IMMOBILIER

8 rue du cirque romain Nîmes 30900

Tél : **04 66 38 61 80**

Mail : **contact@agence-nimes.com**

www.agence-nimes.com



##### Johanna HUGON

contact@agence-nimes.com

Tél : **07 84 34 31 64**