



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1990
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 3
Nombre de terrasse	: 3
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout

SECTEUR

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 940 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 830,00€
Charges mensuelles	: 110,00€
Détail des charges	: eau froide + charges copropriété

Honoraires à la charge du :

locataire	
Honoraires	: 780.00€
Dont état des lieux	: 180.00€

SURFACES

Surface habitable	: 120 m²
Surface carrez	: 120 m²

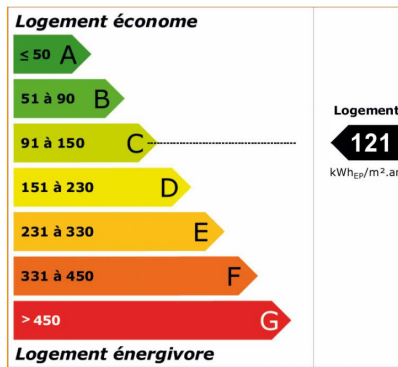
DESCRIPTION

QUARTIER FRANSCISCAINES

Triple exposition sans vis-à-vis !

Vous découvrirez un appartement type 4 bis au 3ème étage et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'une pièce à vivre avec un coin qui peut être aménagé en chambre, une cuisine séparée avec du rangement, deux chambres dont une chambre parentale avec salle de bain et un bureau donnant dans la seconde salle d'eau. Dans le couloir vous avez un large linéaire de placard aménagé.

Vous disposez également avec cet appartement d'un garage fermé, d'une place de parking et d'une cave



VOTRE AGENCE

A D IMMOBILIER

8 rue du cirque romain 30900 Nîmes

Tél : **04 66 38 61 80**

Mail : **contact@agence-nimes.com**

www.agence-nimes.com



Johanna HUGON

contact@agence-nimes.com

Tél : **07 84 34 31 64**